ŘÍJEN 2023

ZPRAVODAJ 3

ZPRAVODAJ SEVERU • INFORMAČNÍ ČTVRTLETNÍK • ČÍSLO 3 • ROČNÍK 25 • ZDARMA

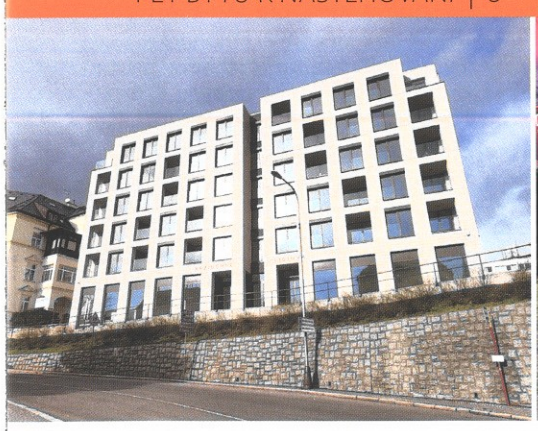
SBD SEVER
PROFESIONÁLNÍ SPRÁVA VAŠEHO DOMOVA

STARTUJE DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ | 4

REZIDENCE LILIOVÁ – POSLEDNÍCH PĚT BYTŮ K NASTĚHOVÁNÍ | 3

DESÁTÝ ROČNÍK DĚTSKÉHO DNE NAVŠTÍVILO 7.500 DIVÁKŮ | 6

SEVER SYNTH CITY – POŘÁDÁME FESTIVAL ELEKTRONICKÉ HUDBY | 11



CONTACT JE TU STÁLE S VÁMI A HLAVNĚ... PRO VÁS

Všichni pamatujeme tradiční regionální Rádio Contact Liberec a značku RCL. Ta už přes dva roky není a na FM 101,4 vysílá Rádio Blaník. V regionu ale značka CONTACT zůstává a dál vysílá Hitrádio CONTACT. Mnoho z nás přesně neví, co se stalo a jak to chápat. Proto správné odpovědi hledáme s tím nejpovolanějším. Programovým ředitelem dříve RCL a dnes Hitrádia CONTACT Honzou Požickým.

Jak se v tom máme zorientovat? Jak to je... dříve RCL, teď Hitrádio CONTACT?
RCL vysílalo na frekvenci 101,4. Tady teď vysílá Rádio Blaník centrálně pro celou republiku z Prahy. My jsme s regionálním programem Hitrádia CONTACT přešli z jedné silné frekvence na několik frekvencí menších.

Jaké území tedy pokrýváte? Kde můžeme ladit Hitrádio CONTACT?
Pokrýváme stále stejné území Libereckého kraje s přesahy + navíc vysíláme i pro Děčínsko. Hitrádio CONTACT naladíte konkrétně v Liberci na frekvencích: 93,3 / 100,6 / 106,1 FM nebo na Jablonecku na 99,7 a 105,1 FM.

Rádio Contact Liberec se tedy změnilo na Hitrádio CONTACT... Jste pořád regionální?
Jistě. Patříme do rodiny HITRÁDIÍ. Těch je po Čechách a Moravě celkem deset. HITRÁDIA jsou v každém regionu domácí, protože se věnují opravdu danému regionu. Mají tam svá vysílací studia, svoje regionální moderátory, zpravodajské týmy, jezdí po regionu mezi lidi se svými promo týmy. Tak jako se Hitrádio Černá Hora věnuje východním Čechám, Hitrádio City Praze, tak Hitrádio CONTACT je domácí rádio pro Liberecký kraj a severní Čechy, jak tomu bylo i dříve. Zatímco například letité regionální značky jako třeba veřejnoprávní Český rozhlas Liberec poslouchá týdně dle posledních srpnových výzkumů 10 tisíc posluchačů, Hitrádio CONTACT, které vysílá necelé 2 roky, každý týden ladí 31 tisíc lidí. Takže Hitrádio CONTACT navazuje na tradici RCL a jsme tady regionální jedničkou.

Pro koho vlastně vysíláte? Změnilo se Hitrádio CONTACT proti původnímu RCL?
Ano, Základnu RCL tvořili posluchači věku 30–60 let. Hitrádio CONTACT je o 10 let mladší, pro lidi 20–50 let. Jsme rádio plné energie, nejen současné hudby, ale i hitů posledních 30 let. Naši posluchači jsou jak mladí lidé, kteří hledají své místo v životě, práci, budují vztahy, tak to jsou aktivní rodiny s dětmi od miminek po teenagery. Proto ten rozptyl 20–50 let. Naši posluchači mají rádi náš region, milují dobrou hudbu, náladu a energii.

Říkal jste, že Hitrádio CONTACT má svoje regionální studio... Jak tedy vysíláte?
Vysíláme jako dřív ze stejných prostor, ze studií v Liberci. V současné době máme 5 moderátorů a zpravodajské oddělení. Centrálně vysílá HITRÁDIO skvělou ranní show 6–9 hodin. My z regionu vysíláme přes celý den 9–19 hodin. V týdnu vás na Hitrádiu CONTACT dopolednem 9–12 hodin provází Katka Kertisová, po obědě 12–15 hodin se o vás stará Jana Němečková a odpoledne 15–19 hodin má svoji show Martin Kolín. O víkendu odpoledne vám pak dobrou náladu dělá na střídačku regionální tandem Deniz Kayalibay a Denisa Janečková.

Hitrádio CONTACT má tedy stále i regionální zprávy a informace...
Je to tak. Hitrádio CONTACT převzalo od RCL regionální štafetu. Regionem žijeme a region milujeme. Mnoho z vás určitě už slyšelo naše regionální zprávy, které pro vás každý den připravuje Denisa Mečířová. I moderátoři se každý den věnují našemu regionu a životu v něm. Jsme patrioti našeho regionu.

A závěrečné oslovení našich čtenářů...?
Milí a laskaví čtenáři. Jsem rád, že značka CONTACT je tu stále s vámi a hlavně... pro vás. Jsme rádi, že jste si nás našli. Vy, kdo jste nás ještě neslyšeli, zkuste to. Jsem přesvědčený, že energie v naší hudbě i náš zapálený a pozitivně naladěný mladý tým vás dobře naladí a budete mít s námi lepší den. :-) Mějte krásný barevný podzim a žijte vesele!

redakce

V TOMTO ČÍSLE:

2 | CONTACT je tu stále s vámi a hlavně… pro vás – rozhovor

3 | SBD SEVER dostavělo dům pro milovníky bydlení v centru města: Bytový dům Rezidence Liliová hlásí: Posledních pět volných bytů ihned k nastěhování

4 | Startuje druhá etapa výstavby družstevních bytů Zahrada Gallas nedaleko centra Liberce – Projekt otevře v říjnu pravidelné prohlídky vybaveného bytu, noví družstevníci získají do konce roku úrokovou sazbu na první tři roky ve výši 4,89 %

6 | Proběhl 10. jubilejní ročník Dětského dne SBD SEVER, Spolku válečných veteránů a Libereckého kraje: Dětský den ve Vesci přinesl především rodinnou zábavu pro 7.500 návštěvníků

8 | Obyvatelé Rezidence RoSa otevřeli první seniorské fitness!

„Svět kolem nás se mění rychleji než v minulosti, o to je však mezigenerační dialog důležitější." – příběh z RoSy

9 | Právní poradna, tentokrát na téma účasti třetích osob na shromáždění vlastníků

10 | Tradiční křížovka PhDr. Miroslava Šilara

11 | Stavební bytové družstvo SEVER s agenturou Elset pořádá I. ročník festivalu elektronické hudby s názvem SEVER SYNTH CITY: Do Liberce zamíří hvězdy synthpopové scény. Headlinerem budou němečtí M.I.N.E

SLOVO ÚVODEM

Vážení čtenáři Zpravodaje Severu,

V ruce držíte třetí letošní vydání Zpravodaje Severu. V tomto čísle se můžete dočíst mimo jiné o tom, že družstevní bytová výstavba za účasti SBD SEVER v Liberci Františkově pokračuje zahájením druhé etapy výstavby projektu Zahrada Gallas.

Zpravodaj Severu přináší také ohlédnutí za jubilejním desátým ročníkem Dětského dne SBD SEVER, Spolku válečných veteránů a Libereckého kraje, který se uskutečnil v sobotu 9. září 2023 tradičně v rekreačně-sportovním areálu ve Vesci. Všem více než sedmi tisícům návštěvníků letos přálo počasí.

Podobně jako v předcházejících vydáních našeho Zpravodaje Vám představíme novinky ze života Rezidence RoSa, která nabízí bydlení pro seniory.

V rubrice Právní poradna zodpovíme dotaz čtenářky na možnost přítomnosti osoby, která není členem společenství vlastníků na shromáždění vlastníků a nechybí ani oblíbená křížovka PhDr. Miroslava Šilara.

A to nejlepší nakonec. Můžete přijmout pozvání na I. ročník festivalu elektronické hudby, který pod názvem SEVER Synth City pořádá ve spolupráci s agenturou Elset Stavební bytové družstvo SEVER. O tom, které hudební skupiny na tomto prvním ročníku v Lidových sadech 4. listopadu 2023 vystoupí, se můžete dočíst na posledních stránkách dnešního vydání Zpravodaje.

Příjemné prožití nadcházejícího podzimu přeje redakce Zpravodaje Severu.

BYTOVÝ DŮM REZIDENCE LILIOVÁ HLÁSÍ: **POSLEDNÍCH PĚT VOLNÝCH BYTŮ IHNED K NASTĚHOVÁNÍ**

Stavební bytové družstvo SEVER Liberec ukončilo výstavbu bytového domu Rezidence Liliová. Po projektu družstevního bydlení Oáza v centru z roku 2021 zkolaudovalo tento nový bytový dům v centru Liberce, jen pár metrů od krajské knihovny, Divadla F. X. Šaldy či liberecké radnice.

Architektonické řešení a projekt domu pochází z pera mladého libereckého architekta Ondřeje Plašila. Novostavba bytového domu vytváří jak nároží, tak svým pohledově exponovaným jižním průčelím komunikuje přímo s nejatraktivnějšími dominantami centra města.

Právě umístění domu v samotném centru města i nádherné výhledy z oken bytů nejvíce lákají zájemce o byty v této rezidenci.

Nový dům nabízí celkem 28 luxusních bytů nejrůznějších velikostí od menších garsonek až po velkoprostorové pětipokojové byty.

Největší z nich jsou pak situovány do nejvyššího patra budovy a mají vlastní přístup schodištěm z bytu přímo na privátní střešní terasu. Dům disponuje nadstandardním počtem parkovacích míst, které jsou převážně umístěny v zakladačích a také dvěma nebytovými prostory pro komerční využití.

V současné době je v nabídce posledních pět volných bytových jednotek k okamžitému nastěhování.

redakce

Výhradním prodejcem bytů Rezidence Liliová:

Stavební bytové družstvo SEVER
Bažantí 1415/3,
460 01 Liberec I – Staré Město
e-mail: sbdsever@sbdsever.cz
telefon: 485 106 552

REZIDENCE LILIOVÁ

Kontaktní osoby:

Martin Gadas
tel: 777 750 991
e-mail: gadas@sbdsever.cz

Michal Bezucha
tel: 777 760 786
e-mail: bezucha@sbdsever.cz

www.rezidenceliliova.cz

Zpravodaj Severu – čtvrtletník vydaný představenstvem SBD Sever | Zdarma pro obyvatele domů ve správě SBD Sever | Číslo 3 | Ročník 25
Registrováno Ministerstvem kultury České republiky pod označením MK ČR E 11826 | Náklad 8 100 kusů | Uzávěrka vydání 26. září 2023
Šéfredaktor: Ing. Mgr. Petr Černý | Redakční rada: Ing. Přemek Škoda, Ing. Vratislav Šedivý
Adresa redakce: SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec I | Nevyžádané příspěvky se nevracejí | Příjem inzerce: 485 106 552, e-mail: cerny@sbdsever.cz

STARTUJE DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ ZAHRADA GALLAS NEDALEKO CENTRA LIBERCE

Projekt otevře v říjnu pravidelné prohlídky vybaveného bytu, noví družstevníci získají do konce roku úrokovou sazbu na první tři roky ve výši 4,89 %

Liberec, 25. září 2023 – První etapa projektu družstevních bytů v libereckém Františkově s názvem Zahrada Gallas vstoupila do další fáze – v říjnu začnou družstevníci stavět etapu číslo dvě. V projektu se navíc otevře plně vybavený byt, který nabídne zájemcům přesnější představu o stylu bydlení v nové čtvrti pojmenované po zakladateli Františkova, hraběti Franzi Clam-Gallas. Do konce roku navíc získají noví zájemci garantovanou výhodnou úrokovou sazbu na první tři roky ve výši 4,89 % p.a.

„Pro všechny, kteří podepíší smlouvu na družstevní byt v projektu Zahrada Gallas v libereckém Františkově garantujeme na první tři roky zvýhodněnou úrokovou sazbu 4,89 % ročně, což je v dnešní době razantního zvýšení úroků z půjček a hypoték výhodné," říká Anna Ježková z Coop Development.

Cílem je postavit nové a moderní, přesto dostupné bydlení především pro rodiny s dětmi, a navíc revitalizovat dosud nevyužitý brownfield téměř v centru Liberce. Ve spolupráci s lokálním dodavatelem nábytku Caster Design si mohli zájemci ve čtvrtek 5. října a následně budou moci téměř každý první čtvrtek v měsíci (následuje 2. a 30. listopad) plně vybavený byt přijít prohlédnout (vždy od 16 hodin) a získat tak podrobné informace.

V neděli 1. října 2023 zahájili družstevníci stavbu druhé etapy projektu Zahrada Gallas. Stavbu první etapy dokončí do konce roku 2024.

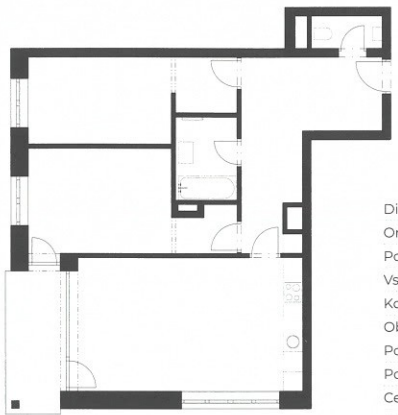
„Nabídka nových bytů v blízkosti centra Liberce je velmi malá, právě pro rodiny s dětmi. Družstevní bydlení stále patří mezi výhodnější formu vlastnictví, kdy stačí složit 20 % z ceny bytu a úvěr si bere celé družstvo," upřesňuje Petr Černý z SBD Sever.

Cílem projektu je nejen využít stavební pozemek, ale revitalizovat celou lokalitu. Výstavba družstevních bytových domů z pera prestižního anglického architektonického studia Chapman Taylor, vychází z prvorepublikových činžovních vil typických pro Liberec. Architektem, který projekt dotvořilo je studio Třiarchitekti pod vedením Davida Mareše. Jednotlivé domy budou maximálně šestipodlažní s ustupujícím sedmým patrem s pětačtyřiceti byty. Odborníci také vyčistí místem protékající Františkovský potok, který se stane součástí zahrady, do které jsou domy zasazeny. Na pozemku vznikne hřiště, grill pointy, místa pro jógu a odpočinek a mnoho dalšího. V první etapě vzniká na Františkově čtyřiadevadesát družstevních bytů. Ve druhé pak stavebníci dokončí do konce roku 2025 dalších sedmasedmdesát bytů.

Projekt Zahrada Gallas staví společně Coop Development, Ungelt Partners, Stavební bytové družstvo Sever a Stavební bytové družstvo Praha.

Více informací na www.zahradagallas.cz

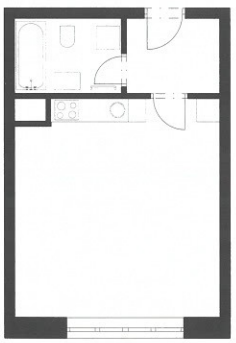
ZAHRADA GALLAS – NABÍDKA BYTŮ



1205
3+kk
2.NP

Dispozice	3+kk
Orientace	JV/JZ
Podlaží	2.NP
Vstupní chodba	16,1 m²
Koupelna+wc	4,5 m²
Obývací pokoj+kuchyňský kout	28,5 m²
Pokoj	15,0 m²
Pokoj	16,7 m²
Celková obytná plocha	80,9 m²
Podlahová plocha jednotky	87,4 m²
Lodžie	8,1 m²
Sklep	ANO
Parkovací stání	ANO

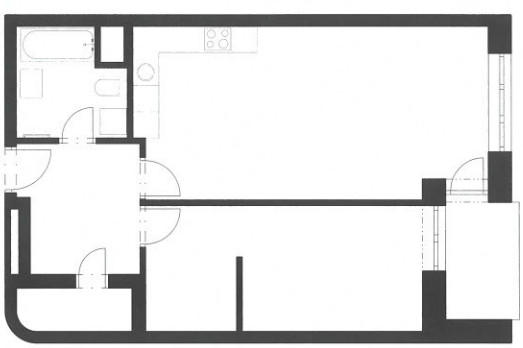
cena 7 175 790 Kč
20 % 1 435 158 Kč
cena včetně DPH



2606
1+KK
6.NP

cena 3 340 780 Kč
20 % 668 156 Kč
cena včetně DPH

Dispozice	1+KK
Orientace	JV
Podlaží	6.NP
Vstupní chodba	4,6 m²
Koupelna+wc	4,5 m²
Obývací pokoj+kuchyňský kout	28,9 m²
Celková obytná plocha	38,0 m²
Podlahová plocha jednotky	39,7 m²
Sklep	ANO
Parkovací stání	ANO



ZAHRADA GALLAS

1501
2+kk
5.NP

cena 5 573 120 Kč
20 % 1 114 624 Kč
cena včetně DPH

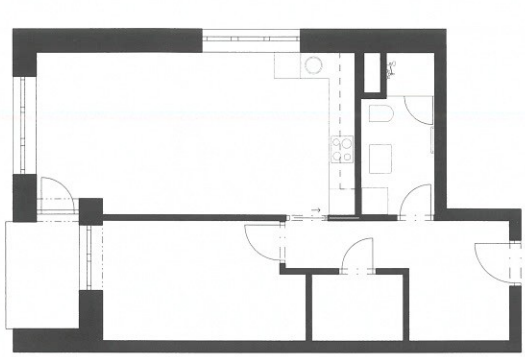
Dispozice	2+kk
Orientace	SV
Podlaží	5.NP
Vstupní chodba	7,9 m²
Koupelna+wc	5,3 m²
Obývací pokoj+kuchyňský kout	31,5 m²
Pokoj	18,5 m²
Komora	2,6 m²
Celková obytná plocha	65,7 m²
Podlahová plocha jednotky	69,2 m²
Lodžie	4,9 m²
Sklep	NE
Parkovací stání	ANO

Výhody družstevního bytu:

- Možný převod do osobního vlastnictví
- Platíte pouze 20 % z ceny bytu + 50 tisíc korun jako jednorázový členský příspěvek družstvu
- Nepotřebujete hypotéku
- Neplatíte daň z nabytí nemovitosti
- Nezadlužujete sebe ani svoje děti
- Bez evidence na katastru nemovitostí
- Bez administrativy

2503
2+KK
5.NP

cena 4 903 070 Kč
20 % 980 614 Kč
cena včetně DPH



Dispozice	2+KK
Orientace	JZ
Podlaží	5.NP
Vstupní chodba	9,5 m²
Koupelna+wc	5,3 m²
Obývací pokoj+kuchyňský kout	27,3 m²
Pokoj	12,5 m²
Komora	3,2 m²
Celková obytná plocha	57,7 m²
Podlahová plocha jednotky	60,3 m²
Lodžie	4,5 m²
Sklep	NE
Parkovací stání	ANO

PROBĚHL 10. JUBILEJNÍ ROČNÍK DĚTSKÉHO DNE SBD SEVER, SPOLKU VÁLEČNÝCH VETERÁNŮ A LIBERECKÉHO KRAJE

DĚTSKÝ DEN VE VESCI PŘINESL PŘEDEVŠÍM RODINNOU ZÁBAVU PRO 7.500 NÁVŠTĚVNÍKŮ

Horké chvíle na hraničním pásmu připomněly hned dvě adrenalinové ukázky zásahových operací. Aktivní zálohy armády je předvedly v sobotu 9. září 2023 při Dětském dni SBD SEVER, válečných veteránů a Libereckého kraje ve Vesci. Šlo o ojedinělou přehlídku vojenské techniky v Libereckém regionu. V exhibici byla nasazena i replika obrněného automobilu 30 TATRA.

Jedna z ukázek připomenula krizový rok 1938 po uznání Mnichovské dohody, druhý dynamický zásah přiblížil, jak aktivní zálohy s pomocí týmu rychlé reakce likvidují narušitele hranic.

„V bohatém programu si ale každý našel tu správnou zábavu pro sebe," poznamenal za pořadatele ředitel SBD Sever Petr Černý, který se Spolkem válečných veteránů a Libereckým krajem zábavnou akci od roku 2013 pravidelně organizuje. „Byl to po letech opět velkolepý program. Loni bylo kvůli válce na Ukrajině nasazeno méně vojenské techniky, dva roky předtím dětský den ubíjela hygienická opatření," připomněl.

Atrakce, soutěže o ceny a animační program a hudební vystoupení čekaly i nejmenší návštěvníky, starší děti nadchla nejvíce práce záchranných složek a Policie ČR. Policie nasadila psovody a představila také fungování jízdní policie a výcvik koní. Stranou nezůstali ani hasiči, kteří letos předvedli velmi náročnou ukázku vyproštění osob z automobilu.

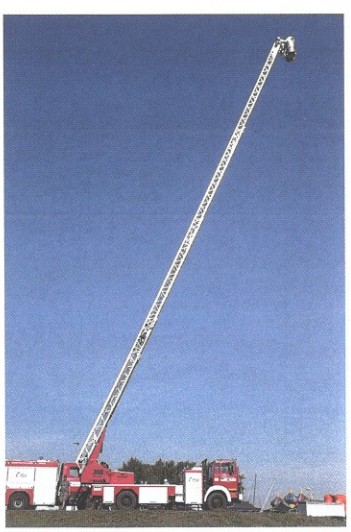
Své technické vybavení dovezla a vystavila i policie z Německa a Polska. Připraveny byly již tradiční fotolety vrtulníkem, kterým letos opravdu přálo skvělé počasí.

Děti si mohly zasoutěžit v pětiboji, složeném z netradičních úkolů a dovedností v takzvané Klíčkově pětkiádě, která je pojmenována po maskotu Stavebního bytového družstva SEVER, plyšákovi Klíčkovi.

Velmi bohatý byl letos také program na hlavním pódiu, kde se střídala zpěvačka Jana Kociánová s DJ Notičkou a Ájou Papagájou. Program také obohatily soutěže libereckého Hit Rádia Contact a centra pro seniory RoSa.

Závěrečné chvíle na pódiu patřily liberecké rockové skupině S.R.O., která zahrála pestrou mozaiku českých hitů. Během celého dne až do úplného závěru se mohli dětští návštěvníci vyřádit ve skákacím hradu, na trampolínách, kolotočích nebo vyzkoušet svou dobrou mušku v airsoftové střelnici. Nechybělo ani pestré občerstvení od regionální výrobců a farmářů.

redakce



Vážení čtenáři Zpravodaje Severu,

tak velkou a úspěšnou akci, kterou byl již 10. jubilení ročník Dětského dne SBD SEVER, Spolku válečných veteránů a Libereckého kraje by nebylo možné uspořádat bez četných sponzorských darů. Proto bychom rádi poděkovali všem sponzorům letošního ročníku, kterými byli:

Kasten – stavební firma
MSV Liberec – výrobce a servis výtahů
Varan Servis s.r.o. – dodávky a montáž lešení
Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.
Jan Josiek Kominictví Florian
Pragotherm – servis fasád
Radek Lebeda – instalatérské práce
CEB, a.s. – pojišťovací makléř
S.P. Stav Petr Stanovský – stavební firma
Cotrex PC – dodavatel a správce výpočetní techniky
Ing. Jiří Jiránek – stavební práce
Lukáš Křivánek – elektro práce
Uniarch CZ – projekční kancelář
Termi s.r.o. – voda, plyn, topení
VIPA – systémy měření a rozúčtování
KDK eko IZOL – CZ s.r.o.
František Doležal – stavební práce
Jan Šeliga Instala – topenářské a instalatérské práce
Jiří Mečíř – protipožární servis a prevence
Vladimír Hnídek – autorizovaný technik
Československá obchodní banka
Roman Pasecký – úklidová služba
Radek John – protipožární servis
firma Bihári Střechy, s.r.o.
Jiří Vajshaitl
RESTADA, s.r.o.
Rezidence Liliová – byty v centru Liberce
Dušan Chvátal – podlahářství
Luboš Myslivec
Teplárna Liberec, a.s.
A-net Liberec – internet a chytrá televize

NOVINKA

Obyvatelé Rezidence RoSa otevřeli první seniorské fitness!

Patrně první seniorské fitness v Liberci nově otevřela Rezidence RoSa pro seniory. Místní obyvatelé jsou totiž celoživotní milovníci pohybu, v Centru RoSa navštěvují cvičení na židlích a chodí na nordic walking procházky, nebo pravidelně pořádají pétanqueové turnaje. Nové fitness přímo v domě jim tak zajistí pohyb i v horším počasí. Nechybí tam chodící pás, rotoped, ani orbitrek. Během několika týdnů přibudou také pomůcky na protahování a posilování.

PŘÍBĚH Z ROSY

„Svět kolem nás se mění rychleji než v minulosti, o to je však mezigenerační dialog důležitější."

Co vás napadne v prvním momentu, když se řekne BABIČKA?
T: V prvním momentu asi radost, případně dětství.
V: Jako první si vzpomenu na naši babičku a taky na babičku Marušku z tátovi strany, která už není mezi námi. Ta vzpomínka s sebou přináší mix různých pocitů. Moudrost a životní zkušenost, takovou tu babičkovskou laskavost, a hlavně pak pozvánku do myšlenkového světa člověka, který poznával svět o padesát let dříve, než já a může díky tomu vidět věci jiným než tradičním způsobem. Člověk pak může přemýšlet nad tím, proč dnes vidíme svět jinak a v čem je který přístup lepší nebo horší.

Máte s babičkou evidentně skvělý vztah, trávili jste s ní dětství?
T: Ano. Docela často. Nejvíc asi když jsem chodil na základní školu, tak jsem odpoledne před tréninky trávil u babičky a třeba jsme se spolu učili předměty, které mi nešly. Co se mi vybavilo jako první, tak že se za mě často postavila, když jsem třeba udělal nějaký „průšvih" u rodičů.
V: Co jsme s bráchou na světě, bydlí babička v Liberci, takže jsme to k ní měli vždycky blízko. Důležité to pro nás bylo v období dospívání, kdy jsme s rodinou bydleli ve vesnici s horším dopravním spojením a babička pro nás byla důležitým bodem v Liberci. Příležitostí se vídat bylo opravdu hodně. Trávili jsme u ní čas, když jsme čekali na autobus, psali úkoly, učili se na zkoušky nebo když bylo potřeba v Liberci přespat. Kdykoliv jsme za ní přišli, ať už jen tak na návštěvu, nebo protože jsme chtěli využít zázemí, které se nabízelo, měla pro nás vlídné slovo, a vždy navařeno nebo napečeno.

Obyvatelka RoSy, paní Aninka Blažková a její vnuci Tomáš a Vojtěch Brzkovi.
FOTO Rezidence RoSa

Čím si vysvětlujete, že je ten vás vztah takový? Není zcela běžné, aby se právě vnuci tak o babičku starali.
T: Pro mě to je něco, co beru jako samozřejmost. Neumím si představit, že bych se o někoho takhle blízkého nepostaral. Takže tam asi hraje zásadní roli to, jak jsem byl vychován a že jsem byl celý život s babičkou v kontaktu.
V: Do jisté míry je to tím, jak jsme byli celý život zvyklí být si na blízku. Nicméně hrálo i to, že se babička stěhování v intenzivním věku hodně obávala a potřebovala, aby ji v tom byl někdo na blízku.

Jaký vztah mají podle vás vaši vrstevníci ke starším lidem?
T: V prostředí, ve kterém se pohybuji, je asi normální mít ke starým lidem úctu i když je pravdou, že neznám ve svém okolí nikoho, kdo by byl se svými prarodiči tolik v kontaktu.
V: Je to dost různé. Nechci se tu pouštět do nějakého velkého srovnání a zobecňování. Ale obecně je asi znát, že se svět kolem nás mění rychleji než v minulosti a tím dochází možná častěji k tomu, že si jednotlivé generace rozumí méně. O to je však mezigenerační dialog a snaha o porozumění důležitější.

Vaše babička žije v RoSe od podzimu 2022. Jak vznikl nápad, že půjde bydlet právě do RoSy?
T: Vyplynulo to postupně s příchodem stáří a s ním spojenými problémy. Se stoupající potřebou pomoci jsme se kolektivně rozhodli podívat se po možnostech, které tu v okolí jsou, když by na to přišla řada. A když jsme se byli v létě 2022 podívat na dny otevřených dveří v RoSe, tak jsme si všichni řekli, že tohle je to, co jsme si představovali a babička sama řekla, že není na co čekat.
V: Nápad začal přicházet postupně ruku v ruce s tím, jak se na babičce začalo projevovat stáří a nemoci. Myslím, že jsme nejdříve začali každý potichu přemýšlet nad tím, jak dlouho ta situace bude udržitelná pro všechny strany.

Jak na ten nápad babička reagovala?
V: Pamatuji si, že když jsem za babičkou přišel s tím, že s ní to téma

pokračování na straně 9

pokračování ze strany 8

otevřu, předběhla mě ona. To téma prostě už nějaký čas viselo ve vzduchu a šlo jen o to, kdo jej první uchopí.

Měli jste pocit, že babičku někam odkládáte, zvažovali jste to třeba právě i z tohoto důvodu?
T: Vůbec ne, chtěli jsme především, aby si babička sama vybrala a sama se rozhodla pro to, co pro ni bude nejlepší pro důstojné a spokojené stáří.
V: My jsme od začátku hledali zařízení, kde by babička nepřišla o pocit domova, takže za mě vlastně ne. Ale drobná obava, že by to tak babička třeba mohla vnímat tam byla. Nicméně nám hodně záleželo na tom, aby si babička sama vybrala, kde bude spokojená. Aby si zařízení dopředu prohlédla, mohla se zeptat na režim a možnosti, které nabízí a případně i si promluvit s klienty, kteří tam již bydlí.

Zvažovali jste třeba klasický domov seniorů?
T: Byla to jedna z možností, ale ze začátku jsme vlastně moc nevěděli, co to obnáší, jaké jsou rozdíly mezi zařízeními apod. Nakonec jsme ale tuto variantu zavrhli.
V: No byl celkem dlouhý proces, při kterém jsme zkoumali různé možnosti jak ve veřejné, tak v komerční oblasti. Procházeli jsme webové stránky, několik zařízení jsme i osobně navštívili. Snažili jsme se najít vhodný poměr mezi soukromím a pocitem vlastního domova na jedné straně a dostupnou péčí na straně druhé. Z toho nám klasické domovy důchodců poměrně rychle vypadly.

Jak vidíte její bydlení v RoSe po třičtvrtě roce?
T: Chvilku to trvalo, ale teď bych řekl, že je babička spokojená. Změna prostředí a prakticky všeho nebyla pro babičku jednoduchá. Teď si už ale naplno užívá nového bydlení, sousedů, personálu a aktivit.
V: Vlastně jsme vděční, že se naše potřeby krásně protnuli s nabídkou RoSy. Tím myslím i časově. Pro babičku bylo v 85 letech stěhování hodně náročné, především tedy psychicky, několik měsíců ji trvalo, než se v RoSe aklimatizovala. Teď jsme rádi, že tu babička může být. Má vlastní domov se vším na co byla zvyklá a zároveň je možné domluvit individuální péči dle potřeby. Navíc je tu milý a profesionální tým asistentek a asistentů, které si babička velmi rychle oblíbila.

Jak často za babičkou chodíte, co děláte, když s ní trávíte čas?
T: Řekl bych, že celkem často. Tak třikrát do týdne. Občas babičce nakoupím, nebo přinesu něco k obědu. Nebo se jen zastavím, když se vracím z práce a zeptám se, jestli nepotřebuje s něčím pomoct. Většinou si tam dám kafe a buď si povídáme, nebo jí například pomáhám s prací na PC, když si neví rady.
V: Když mi to pracovní povinnosti dovolí, snažím se jednou či dvakrát týdně. Ze začátku, než si babička zvykla, tak jsme za ní chodili obden. Někdy to jsou rychlé návštěvy spojené s nákupem, pomocí na počítači nebo s elektronikou. Jindy si povídáme. Babička třeba vypráví o akcích, které RoSa pořádá a s kým ze sousedů se tam seznámila, jindy, a to mám moc rád, zase vzpomíná na to, co v životě zažila a že je na co vzpomínat!

Rezidence RoSa už je otevřená rok. K dispozici je již jen několik bytů. Zájemci si mohou přijít každý měsíc prohlédnout prostory a ukázkový byt RoSy ve vybrané dny 11. října, 15. listopadu a 13. prosince vždy od 14 hodin. Všechny zájemce o prohlídku prosíme, aby se registrovali na telefonní lince 800 800 750. Kapacita prohlídky je omezená.

Rezidence RoSa se stává součástí 26. ročníku SPORTFILMU v Liberci – RoSu navštíví Petr Jákl

Milovníci filmu o sportu se mohou těšit na zajímavé snímky v rámci tradičního festivalu. V době od 12. do 15. října se stane sál Rezidence Rosa jedním z hlavních promítacích míst této každoroční podzimní události. Letošní ročník se zaměřuje na propojení generací, součástí je proto také Rezidence RoSa, kde se potkávají lidé napříč generacemi i celé rodiny. Ve čtvrtek 12. října zahájí festivalový program v RoSe projekce filmu Cesta Peklem, jejíž součástí bude i beseda s jedním ze zakladatelů české kaskadérské školy a autorem námětu filmu Petrem Jáklem. V rámci SPORTFILMU je také řada doprovodných akcí jako jsou výstavy a besedy se zajímavými osobnostmi. Více informací najdou zájemci na www.rezidencerosa.cz a www.sportfilm.cz.

PRÁVNÍ PORADNA ZPRAVODAJE SEVERU

Dotaz:
Dobrý den, viděla jsem v televizi film Vlastníci, který se z velké části odehrává na shromáždění vlastníků. Na tomto shromáždění je přítomen také majitel několika firem, v roli poradce jedné z členek společenství vlastníků. Chtěla bych se tedy zeptat, jestli je vůbec možné, aby se člověk, který není členem společenství vlastníků mohl zúčastnit shromáždění? Ať už se jedná o doprovod některého z členů společenství vlastníků, nebo o nájemce nějakého bytu v domě, případně i dalších osob, jako jsou různí zástupci firem a podobně. Děkuji.

Odpověď:
Pokud Stanovy společenství vlastníků výslovně nevylučují možnost nechat se na shromáždění vlastníků zastoupit jinou osobou odlišnou od vlastníka jednotky, pak je každý vlastník jednotky oprávněn nechat se na shromáždění zastoupit jinou osobou která nemusí být členem společenství. Může se tedy jednat o vámi zmíněného „poradce" apod. Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník zastoupení vlastníka na shromáždění vlastníků formou vystavení plné moci neupravuje. V případě, že vlastník jednotky udělí plnou moc třetí osobě, může být sice společně s touto osobou na shromáždění vlastníků přítomen, ale hlasovat na shromáždění může pouze tento zmocněnec. Zpravidla se udělení plné moci ale využívá v případě, že se vlastník jednotky nemůže shromáždění účastnit osobně.

Pokud jde o účast třetích osob na shromáždění, které nemají plnou moc od některého z členů společenství, je vhodné, aby stanovy společenství účast těchto osob nějakým způsobem upravily (např. že statutární orgán může k projednání některého z bodů jednání přizvat třetí osoby, případně stanovy určí, že se shromáždění některé osoby mohou zúčastnit). Pokud to stanovy neuvádějí, a některý z účastníků shromáždění vznese námitku účasti takové osoby na shromáždění vlastníků, doporučuji, aby se o přítomnosti takové osoby na shromáždění hlasovalo.

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA

KŘÍŽOVKA SBD SEVER

POMŮCKY: INULA, MOO, KOJO, ONAMO	PLÁTĚNÉ PŘÍSTŘEŠÍ	PSACÍ POTŘEBY	1.DÍL TAJENKY	SBD SEVER	INIC. HERCE SOVÁKA	KÓD ANTIGUY A BARBUDA	4.PLANETA SLUNEČNÍ SOUSTAVY	SLITINA MĚDI S CÍNEM	SBD SEVER	SPZ OLOMOUCE	2.DÍL TAJENKY	POBÍDKA	NÁM PATŘÍCÍ
STÁTNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE (ZKR.)				DVOUDOBÁ STOPA VERŠOVÁ					UKAZOVACÍ ZÁJMENO				
DOMÁCKY TEODOR				ANGL. HVĚZDA / PRACOVAT NA STAVU					KOMPLETNÍ / FR. PROZAIK A DRAMATIK				
NĚM. LÉKAŘ					ALKOHOLICKÝ NÁPOJ / AMISŮV PŘÍTEL					VÁM PATŘÍCÍ / VĚŘÍCÍ			
VĚDA						ZASNĚNĚ / ČÁST MOLEKULY						MPZ ISLANDU	ZN. TELLURU
SBD SEVER	ANGLICKY BUČET	JEDEN Z RODIČŮ / ANGL. SPOJKA					NABÝT DĚDICTVÍ / 3.DÍL TAJENKY						
POTÍRATI TUKEM								VYMÍLÁNÍ PŮDY / ANTICKÝ BAJKAŘ					
OKR. NÁRODNÍ VÝBOR				ANGL. LÁSKA / SEKNOUT					NÁZEV HLÁSKY "M"			PĚSTITELSTVÍ	ZNAČKA ČISTÍCÍHO PRÁŠKU
OŠATIT					HRANICE POLÍ / CÉVY				POVLAK NA PEŘINU				
SBD SEVER	FINSKÉ SÍDLO	TLAK / PŘÍVĚS				SPZ DOMAŽLIC			SBD SEVER	TĚLNÍ VÝMĚŠEK / SRKNUTÍ			
KVĚTINKY						INIC. PAGANINIHO / ČÁST CHRUPU			NOČNÍ PTÁK (EXPR) / ANGLICKY PRST NA NOZE				
DOMÁCKY OLIVER				JE MOŽNO				SHLUK ROSTLIN / KULEČNÍKOVÝ ÚDER				PRAVÍTKO	EVROPANKA
ÚKAZ				MPZ JUGOSLÁVIE / NA ONO MÍSTO (BÁSNICKY)			DRAVCI / CHEM. ZN. YTERBIA						
ČÁST BUDOVY					OSM BITŮ / DOMÁCKY OTAKAR					JEDNOTKA INFORMACE / VSUNUTÍ			
SBD SEVER	ZKR. RUSKÉ VÝZVĚDNÉ SLUŽBY	OSOBNÍ ZÁJMÉNO / ZNAK RODU				CITOSLOVCE ODPORU / DOMÁCKY ISABELA			OPOJNÉ NÁPOJE / ZRAKOVÉ ORGÁNY				
ŽVANITI							CHRÁM / ZN. AMERICIA						
ÚŠKLEB								ČENICH					
INIC. HEREČKY BARDOTOVÉ			JINAM					OMAN (BOT)					

Křížovku pro vás připravil PhDr. Miroslav Šilar. Třem úspěšným luštitelům zašleme drobné dárky.
Tajenku zasílejte na adresu: sbdsever@sbdsever.cz nebo poštou na adresu redakce.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEVER S AGENTUROU ELSET POŘÁDÁ I. ROČNÍK FESTIVALU ELEKTRONICKÉ HUDBY S NÁZVEM *SEVER SYNTH CITY*

DO LIBERCE ZAMÍŘÍ HVĚZDY SYNTHPOPOVÉ SCÉNY. HEADLINEREM BUDOU NĚMEČTÍ M.I.N.E

Synthpopová scéna je již několik dekád jednou z těch nejstabilnějších a komunita jejích posluchačů se stále rozrůstá. Není tak divu, že se po Evropě stále častěji objevují festivaly, které oslavují právě tento hudební styl. Svůj synthpopový festival bude mít na podzim konečně i Česká republika! V Liberci se již 4. listopadu 2023 uskuteční první ročník mezinárodního festivalu, který dostal název SEVER SYNTH CITY.

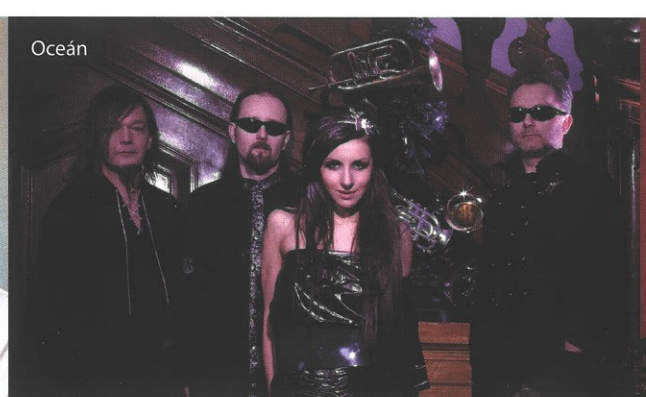
Pořadatelé festivalu pro úvodní ročník neponechali nic náhodě a do line-upu zařadili výhradně známá jména, která již léta či dokonce několik dekád posouvají hranice elektronické hudby. Headlinerem a asi největším lákadlem celého festivalu budou němečtí M.I.N.E, tedy velmi úspěšná „bokovka" Marcuse Meyna, frontmana a zakladatele legendárních Camouflage. Je tak nadmíru jasné, že během jejich koncertu dojde i na takové hity jako „That Smiling Face", „Shine", „The Suspicious Love" nebo „The Great Commandment".

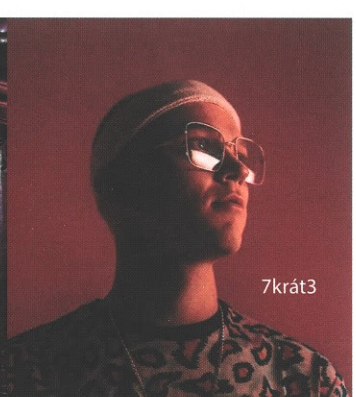
Fanoušky elektronické muziky potěší dozajista pestrý mix domácích i globálních trendů. Českobudějovická kapela Oceán na festivalu připomene svá dvě slavná alba z 90. let „Dávná zem" a „Pyramida snů", dorazí také dva finalisté Velké ceny Eurovize – skupiny Lake Malawi (2019) a česko-norská formace We Are Domi (2022). V line-upu se nachází i držitel ceny Anděl a všestranně nadaný hudebník 7krát3 nebo stále populárnější pražská formace Lakeside X, která se letos v červenci představila před osmdesáti tisíci diváky jako předkapela legendárních Depeche Mode na jejich pražském koncertu v Letňanech. Svůj set zahraje také legendární pop gothická skupina Jerusalem. Liberecká scéna obohatí výjimečnou atmosféru festivalu audiovizuálním projektem s názvem „Fuj kluk" a na závěr si všichni přítomní budou moci užít i velkou DM Afterparty, která nabídne nejedno hudební i audiovizuální překvapení.

„Celý festival vnímáme především jako oslavu synthpopové scény, která je nám tak blízká, neb jsem na ní vyrůstali. Chtěli bychom alespoň na jeden večer spojit stovky fanoušků, kteří to vnímají stejně jako my. Nejen proto jsme se rozhodli být velmi vstřícní i ve věci vstupného. Od 1. července do 3. listopadu za vstupenku na festival fanoušci zaplatí 890 Kč, v den konání akce a na místě pak bude stát 990 Kč," dodává k plánovanému festivalu za pořadatelskou agenturu Petr Černý, předseda představenstva SBD Sever.

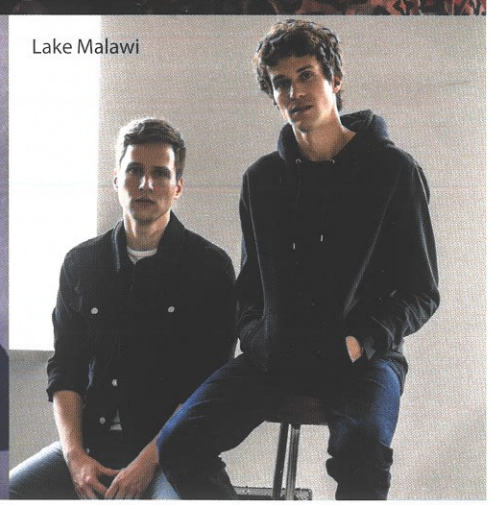
redakce

We Are Domi


Oceán


7krát3

M.I.N.E


Lake Malawi

SEVER SYNTH CITY

FESTIVAL ELEKTRONICKÉ HUDBY

4.11. 17h. LIDOVÉ SADY LIBEREC

M.I.N.E

FEAT. MARCUS MEYN-CAMOUFLAGE

LAKE MALAWI

WE ARE DOMI

OCEÁN | 7KRÁT3

LAKESIDE X | JERUSALEM

FUJ KLUK | DM AFTERPARTY

WWW.EVSTUPENKA.CZ

FESTIVAL PŘINÁŠÍ SBD SEVER

PARTNEŘI KASTEN MSV Liberec, s.r.o. weber SAINT-GOBAIN GURUSTAV HITRÁDIO CONTACT Etset

FESTIVAL SE KONÁ ZA PODPORY LIBERECKÉHO KRAJE